

UNION

S T U D I O





UNION
STUDIO

UNION
STUDIO

UNION STUDIO

Projet labellisé
France 2030



et soutenu par des **partenaires régionaux et nationaux**



Tourcoing



Région
Hauts-de-France



RÉSEAU ENTREPRISES ET CITÉS



La région Hauts-de-France est devenue une terre de cinéma, avec un nombre de tournages important sur le territoire. Cependant, les producteurs se heurtent à un manque d'infrastructures adaptées en ce qui concerne les studios de tournage.

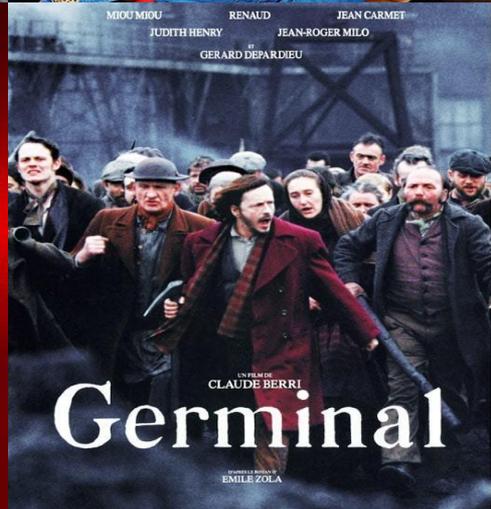
Afin de répondre à cette problématique, le projet **UNION STUDIO** a pour objectif de construire le plus grand complexe dédié à l'industrie du cinéma dans les Hauts-de-France.

Implanté à Tourcoing, au cœur d'une friche au passé industriel centenaire, le complexe s'étend sur plus de 5 hectares, au cœur d'un écosystème complet (Plaine Image et Pictanovo) et propose de nombreux services associés afin de répondre à l'ensemble des besoins des productions.

Le projet s'inscrit dans un contexte de marché favorable avec notamment : l'augmentation du nombre de plateformes (Amazon, Netflix, Disney+, Paramount+, Apple...), le décret SMAD obligeant les plateformes à investir dans la production nationale, la hausse des crédits d'impôts , et les tournages en extérieur de plus en plus compliqués.

TOURNAGES EN RÉGION

“Les principaux tournages dans les Hauts-de-France sont essentiellement concentrés en extérieur faute d’infrastructures adéquates sur le territoire”



LOCALISATION STRATÉGIQUE

Situé au coeur de l'Europe, avec une ambition internationale.

Le site de **UNION STUDIO**, localisé sur la Friche Caulliez à Tourcoing, est parfaitement desservi (routes, autoroutes, aéroport), à 15 minutes de Lille, à 1 heure de Paris, de Bruxelles, de Londres.

La proximité de la Plaine Image, des centres de formation, et la disponibilité de ressources humaines qualifiées en fera un centre d'attractivité important pour les productions françaises et internationales, à même de répondre à leurs besoins.



PROXIMITÉ AUX DÉCORS NATURELS



Plages



Urbains



Parcs
naturels



Châteaux

PROXIMITÉ AUX AMÉNITÉS

Résidences, hôtels (tous standings confondus), hôpitaux et centres médicaux, large offre de restauration et services, commerces, aéroport international et gares à 30min de voiture...

Gare TGV de Tourcoing



 4 min
2 Km

UNION
STUDIO

LA PRESSE EN PARLE



Action! Des mégastudios devraient bientôt voir le jour sur une friche industrielle.

PAR AUDREY EMERY

Il faut une bonne dose d'imagination pour voir dans le château d'étude l'ancienne filature Caulliez Frères un rappel des studios hollywoodiens. Mais Selim Saïfi n'en manque pas. Cet enfant de Saint Maurice-Fellevoisin, qui s'échappe les cours pour se faufiler sur les plateaux de tournage, a produit sa première série, *Felix express*, à l'âge de 18 ans. Il se fait connaître en 2019 en lançant avec Pierre-Yves Grouzet (chef de l'Orchestre symphonique européen) des ciné-concerts au Zénith de Lille. « On répétait dans le studio à peine assez spacieux de la Plaine Images et on mangait sur le parking. Je me disais qu'il manquait un lieu dédié », raconte-t-il.

Quand en 2022, l'État lance son appel à projets France 2030 La Grande Fabrique de l'image pour doubler les capacités de production des studios et le nombre de formations, Selim Saïfi présente donc sa proposition, baptisée Union Studio (du nom de la friche tourquennoise), et décroche le

label de l'État lors de l'annonce des lauréats au Festival de Cannes 2023. Un adoubement pour cet autodidacte de seulement 33 ans, dont le projet, chiffré pour le moment à 40 millions d'euros, obtient ainsi une enveloppe de 10 millions qu'a ajoutée l'aide de la Caisse des dépôts et consignations et d'investisseurs privés. « Selim Saïfi n'est pas un *Le Tourner des hommes personnes* », souligne le directeur de la Plaine Images, Emmanuel Delemarre.

Demands. Soutenu par la ville de Tourcoing, la Métropole européenne de Lille (MEL) et la région Hauts-de-France, qui a fait des industries culturelles et créatives un axe majeur de sa politique économique et culturelle, Selim Saïfi bénéficie de l'accompagnement financier du promoteur immobilier Lyris Group. Les deux bâtiments historiques de la friche Caulliez Frères, qui s'étend sur 5 hectares, seront conservés, et trois autres seront construits pour accueillir des studios (4 000 mètres carrés), des ateliers de décors (8 000 mètres carrés), des bureaux et des loges (3 000 mètres carrés), un espace de restauration (1 000 mètres carrés) et un auditorium de projection équipé du son immersif Dolby Atmos. Le tout exploité par Transpax, le groupe qui gère déjà le studio de 500 mètres carrés de la Plaine Images (qui obtient

Laur
Stu
par l
Gou
Fran
enfr
inda

L
D
AC
PA

prés
de l
de l

Le Point

Lille
Le nouveau souffle

Union Studio, un projet porté par Selim Saïfi, à Tourcoing.

ÉVÈNEMENT Que reste-t-il de Lille 2004 ?
INSTITUTION Caroline Sonrier : « La situation de notre Opéra reste fragile »
CINÉMA Hollywoodien comme Tourcoing
EXPOS, FESTIVALS, LIBRAIRIES... Nos coups de cœur
SPORT En route pour les Jeux !

II
VIII
X
XII
XIV

Dossier coordonné par Audrey Emery

france
bleu
nord





PLAN DU SITE



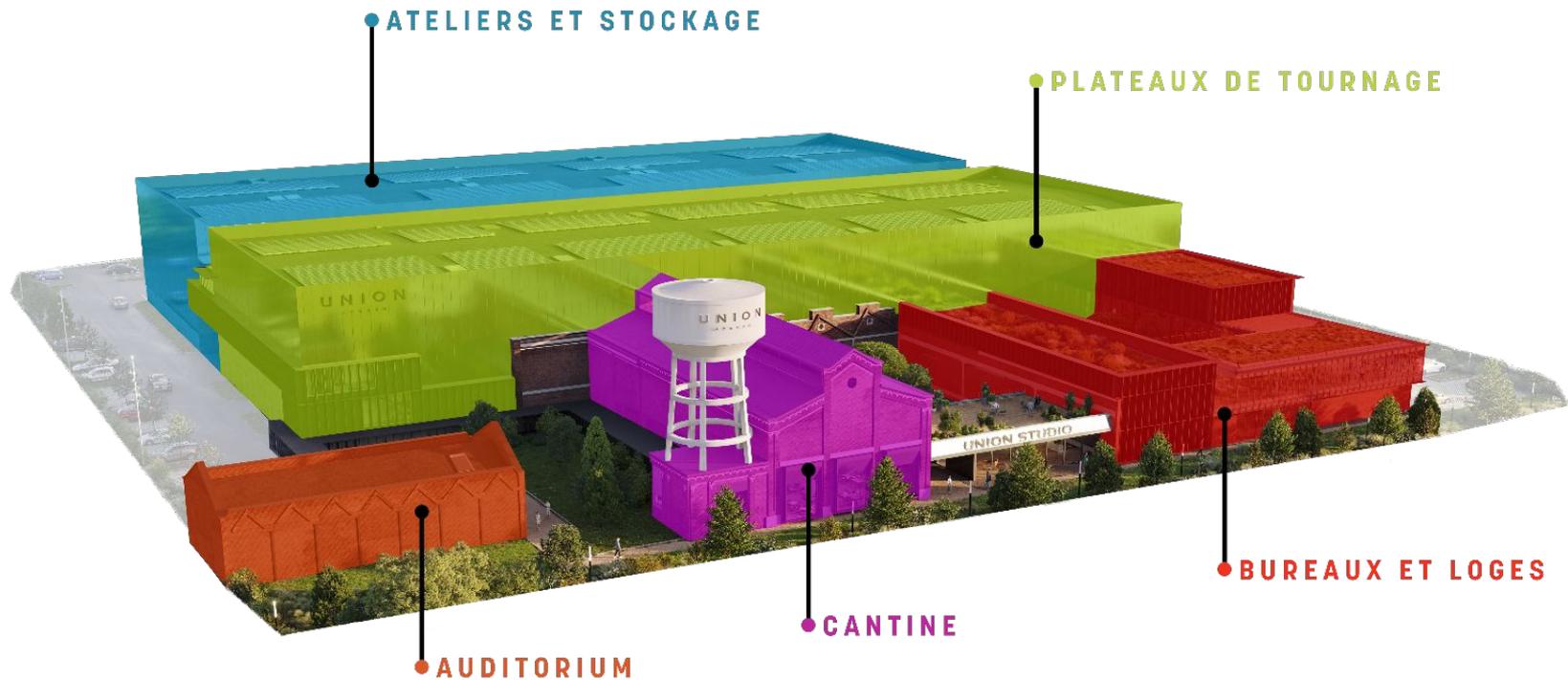


UNION
STUDIO

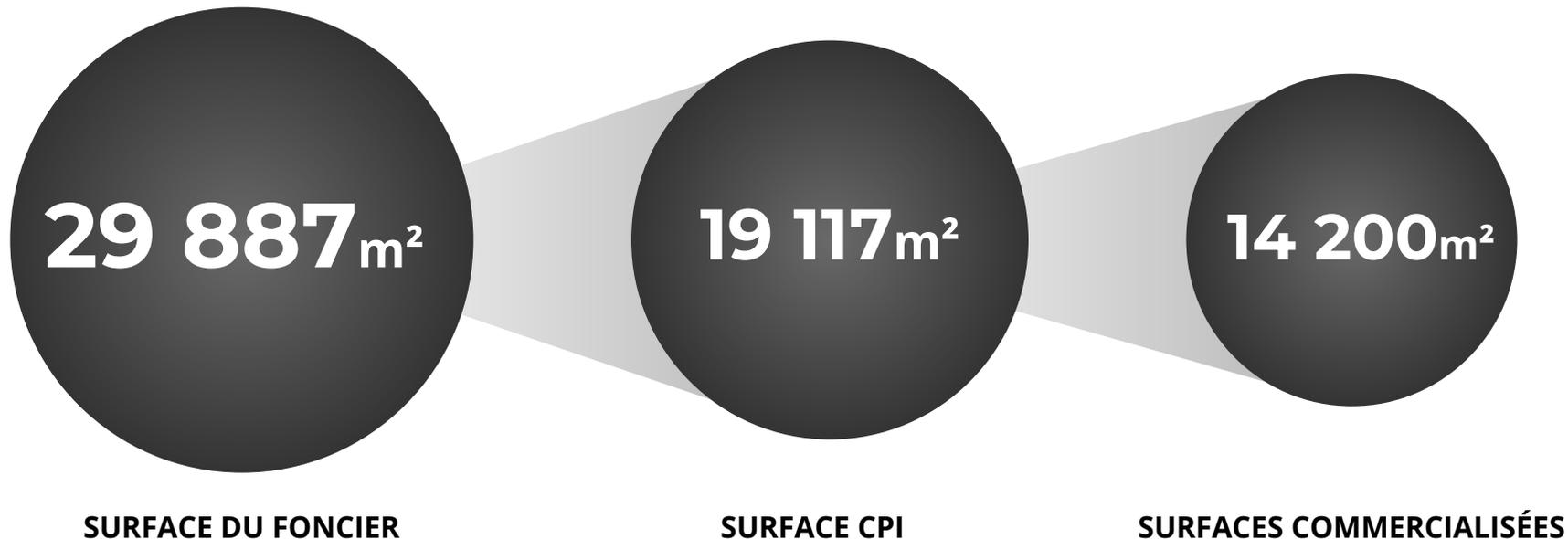
UNION
STUDIO

UNION STUDIO

PLAN DU SITE



SYNTHÈSE **DES SURFACES**





SERVICES ASSOCIÉS

COMPARATIF DES **SERVICES**

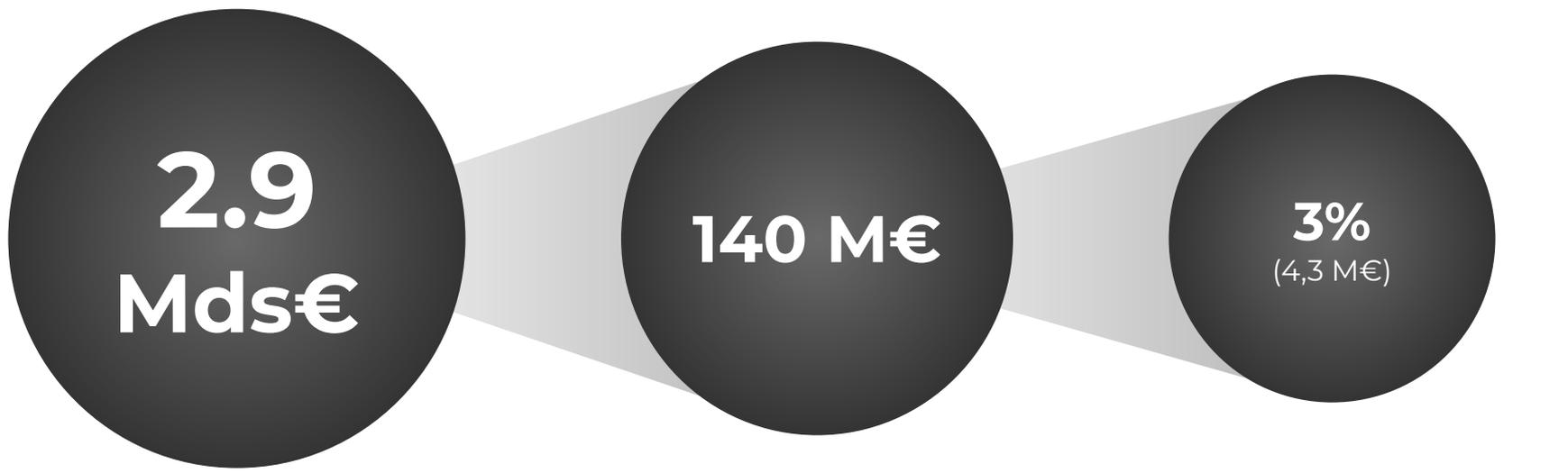
Les grands studios français proposent très peu de services associés.

 STUDIO 01	STUDIO 02	STUDIO 03	UNION STUDIO
Ateliers Construction et location de décors, costumes, accessoires, meubles...	●	●	●
Location Matériel spécifique tournage	●	●	●
Post-production Montage image et son, VFX, salle de projection	●	●	●
Expertises Expertises techniques spécifiques : Armuriers, cascadeurs...			●
Soutien Financier Coproduction, aide à l'obtention de subventions, services financiers			●

*Source CNC

AMBITION DU PROJET SUR **LE MARCHÉ**

Le CNC ambitionne d'atteindre un **taux de croissance annuel du marché à 4%** post-AAP Grande fabrique de l'image



2.9
Mds€

DÉPENSES DES PRODUCTIONS
FRANÇAISES EN 2022

140 M€

MARCHÉ NATIONAL CIBLE
POUR LES STUDIOS À HORIZON 2030

3%
(4,3 M€)

MARCHÉ CAPTÉ
PAR UNION STUDIO À HORIZON 2030



Selim SAIFI

UNION STUDIO SAS

+33 (0) 7 85 88 28 69

selim@saifi.pro